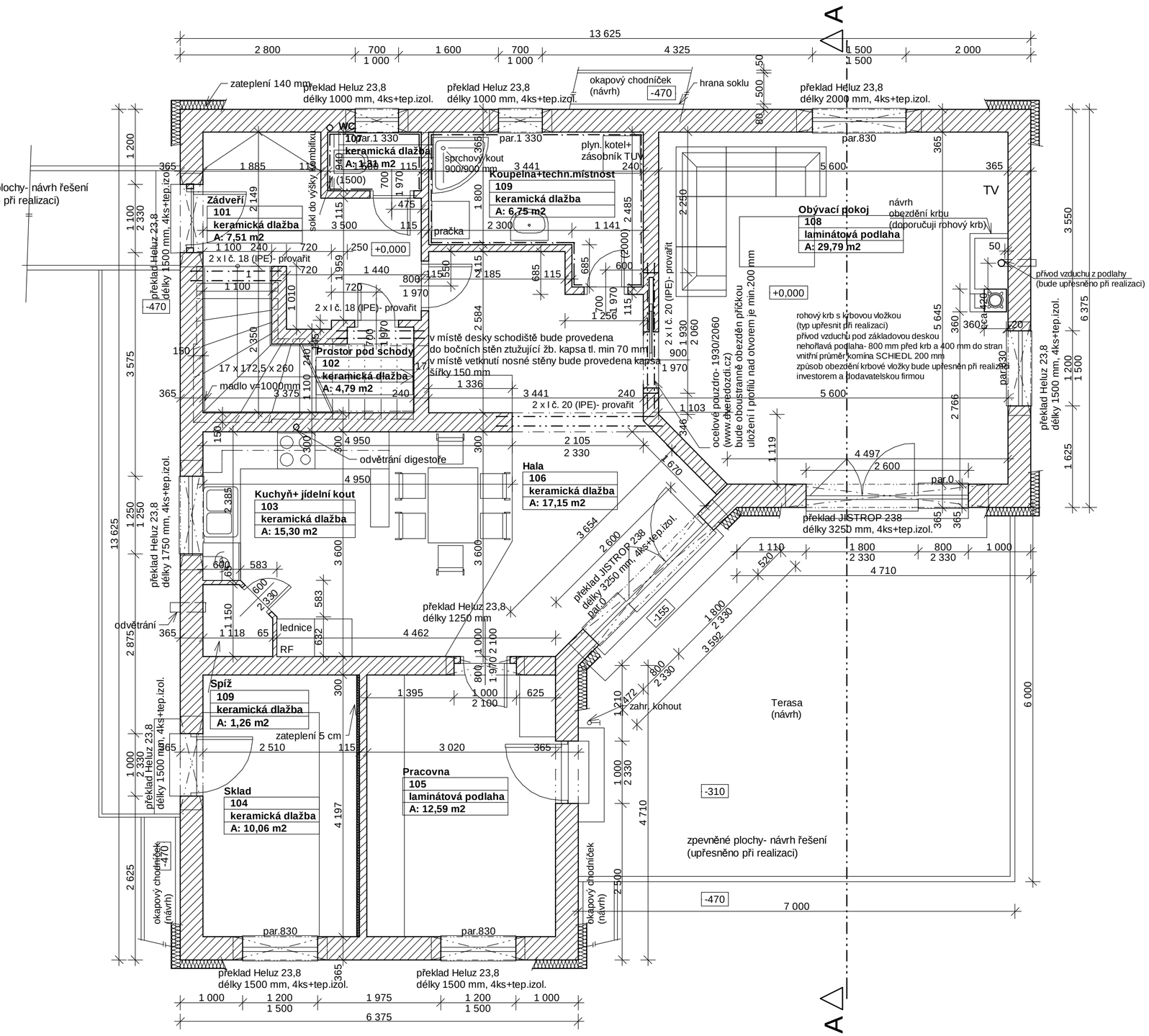

Tabulka místností

Č. Míst.	Popis místností	Výměra (m2)	Podlahy+povrchy
101	Zádveří	7,51	Keramická dlažba
102	Prostor pod schody	4,79	Keramická dlažba
103	Kuchyň+ jídelní kout	15,30	Keramická dlažba+ obklad za linkou
104	Sklad	10,06	Keramická dlažba
105	Pracovna	12,59	Laminátová podlaha
106	Hala	17,15	Keramická dlažba
107	WC	1,31	Keramická dlažba+ obklad v=2000 mm
108	Obývací pokoj	29,79	Laminátová podlaha
109	Koupelna + technická místnost	6,75	Keramická dlažba+ obklad v=2000 mm
110	Spíž	1,26	Keramická dlažba

Celková užitná plocha 1.NP= 106,53 m2
Celková užitná plocha (1.NP+2.NP)= 211,17 m2

Legenda

-Vnější stěna ve složení z vnější strany:
-povrchová úprava
-stěrkový tmel
-výztužná tkanina
-fasádní polystyrén EPS 70 F tl. 140 mm
-lepící tmel
-nosná stěna broušená cihla 36,5 pevnosti P-10
na tenkovrstvou celoplošnou maltu
-dvouvrsvá štuková omítka+nátěr malířskou barvou
(nosná stěna garáže- Cihla broušená 25STI)

-dvouvrstvá štuková omítka+nátěr malířskou barvou
-vnitřní nosné zdivo cihla pevnosti P-10
broušená 30 cm
na tenkovrstvou celoplošnou maltu
-dvouvrstvá štuková omítka+nátěr malířskou barvou

-dvouvrstvá štuková omítka+nátěr malířskou barvou
-příčka pevnosti P-10
11,5 broušená na celoplošné lepidlo
-dvouvrstvá štuková omítka+nátěr malířskou barvou

-komín Schiedel Uni plus- vnitřní průměr 200mm
pro vyústění krbu s krbovou vložkou
(v případě záměny v průběhu stavby
za krb. kamna je vnitřní průměr komínu 160 mm)
-napojení sopouchu min 400 mm pod stropem (vrchní hrana)

pozn.:- + 0,000 čistá podlaha v přízemí (krom garáže a techn místnosti) 345,22
(vůči nadmořské výšce stanovena ve výkresu situace osazení -
může být upřesněno investorem při realizaci)
-celková skladba vnější zateplené konstrukce bude certifikovaná
dle výrobce
-kótování je provedeno bez povrchových úprav
-výška parapetu je od čisté podlahy
-výška otvorů je od čisté podlahy
-stavební otvor před vyrobením výplním nutno zaměřit
-otvor v místě oken bude proveden o cca 1-1,5cm větší než vlastní velikost oken a
venkovních otvorů a vyplní se montážní tepelně izolační pěnou.
-před provedením dveřních otvorů je nutné upřesnit druh zárubní
pro stanovení správné výšky nadpraží
-před provedením garážového otvoru doporučuji z cenových důvodů
vybrat typový rozměr garážových vrat pro stanovení otvoru
(nezapomenout na zateplení ostění, minimálně 5cm izolace v poslední řadě cihel před překladem)
-kótování je provedeno bez zateplení
-výměry podlahy jsou cca provedení omítek
-skutečné stoupačky kanalizace- viz. výkres kanalizace
-nutno dodržet technickou zprávu požární ochrany
-překlady v místě oken (ne u venkovních rolet) budou použity JISTROP 23,8 (alternativa u otvorů do 1,75 m HELUZ)
do světlosti 1,5 m je uložení min. 125 mm
světlosti od 1,6 m-1,85 m je uložení min. 200 mm
světlost od 2m do 3 m je uložení min. 250 mm
-v případě uložení na krajové cihly K nebo poloviční K-1/2 (navrženo v detailech projektu)
nutno zvětšit uložení o 30 mm (neplatí případně u oken v garáži)
(vždy 4ks nad každým oknem+ polystyren v místě okna-viz.detaily)
-u ostatních otvorů můžou být použity překlady z I profilů min. výšky 180 mm (viz. projekt). Uložení min. 200 mm
do betonové lože cca.tl 40-50 mm nebo přes roznášecí plech tl.4 mm
-v případě provedení vnitřních překladů z 2x I profilů (viz. projekt) bude horní pásnice provařena po krajích
a dále maximálně po 600 mm v prostoru pásnicí šířky 50 mm a síly 5mm.
Spodní pásnice bude probetonována betonem B25 a budou vloženy Kari sítě- oka 100/100 DN 6mm
-kolem krbu (krb. kamen) 1.NP a komínových dvířek je potřeba provést podlahu z nehořlavého materiálu (dlažby)-
dle požadavků výrobce komína a krbu
(u krbu je to 800 mm před krb a 400 mm do stran,u krbových kamen je to 500 před a 200 do stran
-styk zdiva a komína před omítkou přesíťkovat
-způsob obezdění krbu bude upřesněn při realizaci
-pod základovou deskou bude proveden přívod vzduchu ke krbu cca na střed budoucího krbu ve vzdálenosti
cca 5-10 cm od přilehlé stěny rourou KG DN 125 vyspádováno 1% směrem do exteriéru. Vyvedení nad čistou podlahu
bude provedeno z nehořlavé hliníkové roury. Přívod vzduchu je též možné provést v úrovni čisté podlahy plechovým placatým
potrubí. Doporučuji pak provést konzultace s technikem dodavatelské firmy před provedením omítek a podlah.
-styk ocelových a keramických prvků nutno pod omítkou přesíťkovat
-větrací plastové mřížky jsou typové 150x150 mm
-před provedením omítek a čistých podlah budou provedeny zkoušky těsnosti
kanalizace, vody a topení. Také budou provedeny rozvody zabezpečení domu a elektroinstalace
-U I profilů nutné obetonování (omítnutí) min. 20 mm popř. obložení SDK Knauf GKF 15
-půdorysná poloha oken je patrná ve výkresech detailů. Způsob otvírání oken bude upřesněn investorem
a dodavatelskou firmou na okna
-zpevněné plochy včetně výškového uspořádání (okapový chodníček, příjezdová a přístupová komunikace, terasa) budou
upřesněny investorem při realizaci
-v případě umístění elektrorozvaděče v nosné stěně bude zabudován překlad z I profilu nad otvorem